



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR 22B1,
AL TERME MUNICIPAL DE L'AMETLLA DE MAR.**

TOM I

Memòria

Plànols

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA

**(Incorpora les modificacions derivades de l'estimació dels
recursos d'alçada i de la correcció d'errades materials)**

L'Ametlla de Mar, Març de 2012

CONTINGUT

TOM I

MEMÒRIA

1. Antecedents
2. Objecte
3. Àmbit del Projecte de reparcel·lació
4. Situació urbanística: El planejament vigent
5. Relació de les finques aportades
6. Relació dels interessats
7. Descripció de les finques aportades
8. Criteris per a la definició dels drets i obligacions dels interessats

- 8.1 Criteris generals
- 8.2 Valor de les finques aportades
- 8.3 Valoració de les parcel·les resultants
- 8.4 Fixació del valor a efectes de reparcel·lació

9. Definició del percentatge de participació dels interessats
10. Criteris d'adjudicació de les parcel·les resultants
11. Valoració i adjudicació de les parcel·les resultants
12. Descripció de les parcel·les resultants
13. Reconeixement del dret de real·lotjament.
14. Compte de liquidació provisional.

PLÀNOLS

1. Emplaçament
2. Planejament vigent
3. Finques aportades
4. Unitats de zona
5. Parcel·les adjudicades
6. Superposició de les finques aportades i les parcel·les adjudicades

TOM II

ANNEXES

1. Relació dels interessats
2. Descripció de les finques aportades
3. Estudi de mercat
4. Valor dels vols afectats
5. Descripció de les parcel·les resultants

MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

En data 21 de desembre de 2007 la Junta de Govern de l'Ametlla de Mar aprovà inicialment el Pla parcial urbanístic del sector 22B1.

Amb posterioritat, en data 28 d'octubre de 2010 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les terres de l'Ebre va acordar aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de l'Ametlla de Mar (DOGC 9 de novembre de 2010). Aquesta aprovació va invalidar part de la proposta viària rodada de la connexió amb La Cala, o casc antic de l'Atmella, prevista al Pla parcial aprovat inicialment, a part de provocar d'altres canvis, que van obligar a redactar un document de modificació del Pla parcial.

Així dons, en data 14 de juliol de 2011, per acord de la Junta de Govern Local, va ser aprovada inicialment la modificació del Pla parcial urbanístic del sector 22B1.

Quant al Projecte d'urbanització, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del Sector 22b1 en data 4 d'agost de 2011.

En data 16 de setembre de 2011, el Consell d'Administració de l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió, de l'Ametlla de Mar, en sessió ordinària, va resoldre aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar (BOP núm. 223 de 27 de setembre de 2011).

Durant el termini d'exposició al públic s'han depurat diverses errades afectants a la identitat de les finques aportades i llurs titularitats i superfícies. Alhora s'han revisat les despeses d'urbanització i indemnitzacions imputables al sector. També s'ha modificat l'adjudicació de finques, atenent a les al·legacions estimades.

En data 22 de desembre de 2011, el Consell d'Administració de l'Entitat Pública Empresarial La Cala Gestió, de l'Ametlla de Mar, en sessió extraordinària, va resoldre aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar (BOP T de 2 de gener de 2012).

El present document incorpora les modificacions derivades de l'estimació dels recursos d'alçada i de la correcció d'errades materials detectades en el document aprovat definitivament.

2. OBJECTE

Aquest Projecte de reparcel·lació té per objecte el concretar, d'acord amb la normativa continguda als articles 116 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 120 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la descripció i adjudicació de les parcel·les resultants del procés d'urbanització als propietaris afectats i la cessió dels sòls qualificats de sistemes a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, d'acord amb les determinacions del planejament que s'executa, el Pla parcial urbanístic del sector 22B1, i en aplicació del principi de justa distribució dels beneficis i càrregues del planejament.

3. ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

L'àmbit d'actuació és el sector de sòl urbanitzable 22B1, situat al nord del nucli urbà de l'Ametlla de Mar, anomenat La Cala, que queda definit en els plànols adjunts amb una línia de color vermell, i abasta una superfície de 303.251,00 m².

Per altra banda, interessa fer esment que dins l'àmbit de la unitat reparcel·lable s'inclou una superfície de camins públics existent amb una superfície de 8.508,67 metres quadrats. Aquests camins públics queden substituïts per la nova vialitat del polígon i no experimenten variació ja que no es preveu l'establiment d'altres usos urbanístics sobre els mateixos. Per aquest motiu no participen en el repartiment de beneficis i càrregues, d'acord amb el que disposen els articles 134.2.b) i 135 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El sector limita al Nord amb el sector de sòl urbanitzable delimitat 22B2 i un sector de sòl urbanitzable no delimitat; a l'Est amb el traçat de la carretera TV-3025; al Sud amb l'autopista; i a l'Oest amb sòl classificat de no urbanitzable i part amb un sector de sòl urbanitzable no delimitat.

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA: EL PLANEJAMENT VIGENT

L'ordenament urbanístic vigent actualment al sector, és el determinat pel Pla parcial urbanístic del sector 22B1. Segons el quadre de dades de l'esmentat Pla, les superfícies destinades a sòl públic i privat són les següents:

SÒL PÚBLIC

XV1	Xarxa viaria territorial, sistema general	9.185,00 m²	3,03 %
XV2	Xarxa viaria municipal, sistema general	12.356,00 m²	4,08 %
XV3	Xarxa viaria municipal, sistema local	38.022,00 m²	12,54 %
XVa1	Àrea d'aparcament en superfície, SG	11.172,00 m²	3,68 %
VP1	Zona verda, sistema general	36.773,00 m²	12,12 %
VP2	Zona verda, sistema local	21.442,00 m²	7,07 %
VP3	Zona verda, sistema general (PDUSC)	4.364,00 m²	1,44 %
EQ2	Equipaments, sistema local	65.900,00 m²	21,73 %
TOTAL SÒL PÚBLIC		199.214,00 m²	65,69 %

SÒL PRIVAT

4/9-22b1	Blocs d'habitatge plurifamiliar/comercial	76.694,00 m²	25,29 %
9-22b1	Comercial	27.343,00 m²	9,02 %
TOTAL SÒL PRIVAT		104.037,00 m²	34,31 %

SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR		303.251,00 m²	100,00%
------------------------------------	--	----------------------	----------------

Quant al sistema d'actuació, el Pla parcial urbanístic del sector 22B1 estableix el sistema de reparcel·lació, modalitat cooperació, per al desenvolupament del sector, essent l'administració actuant l'entitat pública empresarial "La Cala Gestió", segons l'acord de la Junta de Govern Local de 16 de març de 2011. Per tant, la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic que determina l'article 45.1.a) del DL 1/2010, de 3 d'agost, serà a favor de l'entitat pública empresarial "La Cala Gestió", de l'Ametlla de Mar.

Aquesta cessió ho es en concepte de lliure de càrregues d'urbanització, de conformitat amb l'establert a l'article 16 del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, i l'article 46 del DL 1/2010, de 3 d'agost.

5. RELACIÓ DE LES FINQUES APORTADES

De conformitat amb l'article 125.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística. Donat que aquest es va delimitar en el pla parcial, aprovat inicialment el 14 de juliol de 2011, aquesta és la data d'inici d'expedient.

De conformitat amb l'article 146.a del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la superfície de les finques aportades és la de la realitat del terreny existent, pel que s'ha realitzat un atermenament de les finques aportades, i s'han consignat en aquest Projecte les superfícies derivades del mateix, tal i com consta al quadre següent:

Núm. Finca	Propietari	Superfície
1	VILAFER, S.A.	45.482,33 m ²
2	BOYER SAMARRA, TOMAS BALFEGO GIMENEZ, MARIA MERCEDES	4.205,42 m ²
3	BOYER VERNET, JOSEFA	1.272,34 m ²
4	ARBO PASTO, VALENTINA	1.558,93 m ²
5	GARCIA MARTI, CINTA GARCIA MARTI, ALFONSO	5.103,55 m ²
6	CABALLE MARGALEF, MARIA	4.316,77 m ²
7	SAMARRA BALFEGO, JOSE	3.397,51 m ²
8	PUELL ESTRADA, ROBERTO	791,39 m ²
9	RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	8.556,29 m ²
10	GARCIA VEGA, JUAN GIL CURTO, ROSA	5.609,74 m ²
11	GONZALEZ BONFILL, MARIA DOLORES ASENSIO GONZALEZ, MARIA ASENSIO GONZALEZ, EDGAR	3.613,00 m ²
12	TOMAS BRULL, ENRIQUE	6.566,00 m ²
13	FERRE BRULL, FRANCISCO	4.030,36 m ²
14	PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	9.664,36 m ²
15	BRULL MARGALEF, MARIA	11.030,24 m ²

16	RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	24.819,49 m ²
17	BALFEGO PASTO, ENRIQUETA	972,71 m ²
18	BRULL REBULL, MARIA	1.927,32 m ²
19	APPLE'S HOUSE, S.L. IMMOBLES ROS MAR, S.L.	1.737,16 m ²
20	SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, S.L. PROMOCIONES VALLGIMSA, S.L.	4.360,26 m ²
21	MARTI BALFEGO, TOMAS MARGALEF LLAO, AGUSTINA	1.561,05 m ²
22	APPLE'S HOUSE, S.L. IMMOBLES ROS MAR, S.L.	3.924,66 m ²
23	GONZALEZ BONFILL, MARIA DOLORES ASENSIO GONZALEZ, MARIA ASENSIO GONZALEZ, EDGAR MARTI SANCHEZ, FRANCISCO PRIME LLAO, ROSA	3.915,52 m ²
24	RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	9.365,62 m ²
25	PALLARES LLAMBRICH, JUAN PALLARES LLAMBRICH, JOSE	9.283,36 m ²
26	CALLAU FIGUERES, JOSE MARIA CALLAU FIGUERES, LUCRECIA	6.684,41 m ²
27	SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, S.L. PROMOCIONES VALLGIMSA, S.L.	5.631,83 m ²
28	PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	300,00 m ²
29	CASANOVA CALLAU, MARIA ENCARNACION CASANOVA CALLAU, ADELA CASANOVA CALLAU, ROSA CASANOVA SAMARRA, FATIMA CASANOVA SAMARRA, FERRAN	8.648,03 m ²
30	COMES SAMARRA, LAURA GASULL COMES, LAURA MARIA GASULL COMES, MARIA JOSEFA	3.339,79 m ²
31	BORRAS FLORES, JUAN	10.080,43 m ²
32	RESIDENCIAL TARRAGONA, S.L. 31 RAMBLA 74, S.L. PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	12.976,28 m ²
33	BALFEGO BRULL, MARIA DEL ALBA	3.601,22 m ²
34	MARGALEF VERNET, ANTONIA	2.251,52 m ²
35	PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	7.252,59 m ²

36	GONZALEZ BORRAS, RAMON	4.386,69 m ²
37	MAÑE VILA, JULIO	695,94 m ²
38	AGRICOLA AMETLLA MAR, SCRL	880,00 m ²
39	PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	23.859,81 m ²
40	PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	100,00 m ²
41	VALLES VIZCAINO, FRANCISCO	298,50 m ²
42	BALFEGO TOMAS, MARTINA GILABERT MARTI, JORDI	358,50 m ²
43	PEDROLA SEGARRA, JUANA DOLORES	21.396,74 m ²
44	PALLACH GARCIA, CHANTAL PALLACH GARCIA, NURIA PALLACH GARCIA, VIVIANA	2.773,20 m ²
45	FERRE MARTI, VICTORIANO	600,00 m ²
46	ESTADO	1.261,47 m ²
47	ASENSIO GONZALEZ, MARIA ASENSIO GONZALEZ, EDGAR	300,00 m ²
TOTAL SÒL APORTAT		294.742,33 m²
CAMINS I VIALS PÚBLICS		8.508,67 m²
TOTAL SECTOR		303.251,00 m²

6. RELACIÓ DELS INTERESSATS

A l'annex I "Relació dels interessats" d'aquest document, es relacionen els interessats, en compliment d'allò disposat a l'article 129 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

El número de finques aportades per cada un dels interessats així com el seu percentatge d'aportació i participació es resumeix al quadre següent:

NOM PROPIETARI	NÚM. FINQUES APORTADES	SÒL APORTAT (m²)	APORTACIÓ TOTAL (%)	PARTICIPACIÓ (%)
VILAFER, S.A.	1	45.482,33	15,4312	13,8881
ARBO PASTO, VALENTINA	4	1.558,93	0,5289	0,4760
CABALLE MARGALEF, MARIA	6	4.316,77	1,4646	1,3181
PUELL ESTRADA, ROBERTO	8	791,39	0,2685	0,2417
SAMARRA BALFEGO, JOSE	7	3.397,51	1,1527	1,0374
RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	9-16-24	42.741,40	14,5013	13,0511
GARCIA VEGA, JUAN	10	2.804,87	0,9516	0,8565
GIL CURTO, ROSA	10	2.804,87	0,9516	0,8565
FERRE BRULL, FRANCISCO	13	4.030,36	1,3674	1,2307
BALFEGO PASTO, ENRIQUETA	17	972,72	0,3300	0,2970
BRULL REBULL, MARIA	18	1.927,32	0,6539	0,5885
SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, S.L.	20-27	3.397,31	1,1526	1,0374
PROMOCIONES VALLGIMSA, S.L.	20-27	6.594,78	2,2375	2,0137
MARTI BALFEGO, TOMAS	21	780,53	0,2648	0,2383
MARGALEF LLAO, AGUSTINA	21	780,53	0,2648	0,2383
APPLE'S HOUSE, S.L.	19-22	2.830,91	0,9605	0,8644
IMMOBLES ROS MAR, S.L.	19-22	2.830,91	0,9605	0,8644
GONZALEZ BONFILL, MARIA DOLORES	11-23	2.785,38	0,9450	0,8505
ASENSIO GONZALEZ, EDGAR	11-23-47	1.542,69	0,5234	0,4711
ASENSIO GONZALEZ, MARIA	11-23-47	1.542,69	0,5234	0,4711
MARTI SANCHEZ, FRANCISCO	23	978,88	0,3321	0,2989
PRIME LLAO, ROSA	23	978,88	0,3321	0,2989
CALLAU FIGUERES, JOSE MARIA	26	3.342,21	1,1339	1,0205
CALLAU FIGUERES, LUCRECIA	26	3.342,21	1,1339	1,0205
PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	14-28-32-35-39-40	48.247,53	16,3694	14,7325
CASANOVA CALLAU, MARIA ENCARNACION	29	2.162,01	0,7335	0,6602
CASANOVA CALLAU, ADELA	29	2.162,01	0,7335	0,6602
CASANOVA CALLAU, ROSA	29	2.162,01	0,7335	0,6602
CASANOVA SAMARRA, FATIMA	29	1.081,00	0,3668	0,3301
CASANOVA SAMARRA, FERRAN	29	1.081,00	0,3668	0,3301

COMES SAMARRA, LAURA	30	1.669,90	0,5666	0,5099
GASULL COMES, LAURA MARIA	30	834,95	0,2833	0,2550
GASULL COMES, MARIA JOSEFA	30	834,95	0,2833	0,2550
BORRAS FLORES, JUAN	31	10.080,43	3,4201	3,0781
RESIDENCIAL TARRAGONA, S.L.	32	2.952,75	1,0018	0,9016
31 RAMBLA 74, S.L.	32	2.952,75	1,0018	0,9016
BALFEGO BRULL, MARIA DEL ALBA	33	3.601,22	1,2218	1,0996
MARGALEF VERNET, ANTONIA	34	2.251,52	0,7639	0,6875
GONZALEZ BORRAS, RAMON	36	4.386,69	1,4883	1,3395
MAÑE VILA, JULIO	37	695,94	0,2361	0,2125
VALLES VIZCAINO, FRANCISCO	41	298,50	0,1013	0,0911
BALFEGO TOMAS, MARTINA	42	179,25	0,0608	0,0547
GILABERT MARTI, JORDI	42	179,25	0,0608	0,0547
PALLACH GARCIA, CHANTAL	44	924,40	0,3136	0,2823
PALLACH GARCIA, NURIA	44	924,40	0,3136	0,2823
PALLACH GARCIA, VIVIANA	44	924,40	0,3136	0,2823
BOYER SAMARRA, TOMAS	2	2.102,71	0,7134	0,6421
BALFEGO JIMENEZ, MARIA MERCEDES	2	2.102,71	0,7134	0,6421
BOYER VERNET, JOSEFA	3	1.272,34	0,4317	0,3885
PEDROLA SEGARRA, JUANA DOLORES	43	21.396,74	7,2595	6,5335
AGRICOLA AMETLLA MAR, SCRL	38	880,00	0,2986	0,2687
FERRE MARTI, VICTORIANO	45	600,00	0,2036	0,1832
ESTADO	46	1.261,47	0,4280	0,3852
TOMAS BRULL, ENRIQUE	12	6.566,00	2,2277	2,0049
BRULL MARGALEF, MARIA	15	11.030,24	3,7423	3,3681
PALLARES LLAMBRICH, JOSE	25	4.641,68	1,5748	1,4173
PALLARES LLAMBRICH, JUAN	25	4.641,68	1,5748	1,4173
GARCIA MARTI, CINTA	5	3.827,66	1,2986	1,1688
GARCIA MARTI, ALFONSO	5	1.275,89	0,4329	0,3896
ADMINISTRACIÓ ACTUANT			0,0000	10,0000
TOTAL		294.742,33	100,0000	100,0000

7. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES

A l'annex II "Descripció de les finques aportades" d'aquest document, es relacionen les finques aportades dins de l'àmbit de reparcel·lació.

8. CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS.

8.1 Criteris generals

Els criteris generals seguits en aquesta reparcel·lació són els establerts per l'article 126 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Els drets dels propietaris dins de la reparcel·lació seran proporcionals a la superfície de les finques aportades. Això vol dir que tots els terrenys inclosos dins d'un mateix sector o polígon d'actuació es valoraran uniformement, és a dir, d'acord amb un mateix valor unitari, amb els criteris establerts per la legislació vigent.

La data per determinar el dret dels propietaris afectats serà la de la iniciació de l'expedient de reparcel·lació.

En els casos de discordància entre els títols i la realitat física de les finques, es considerarà que preval aquesta sobre aquells.

Els criteris de valoració de les finques aportades es realitzaran d'acord amb el que estableix el RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl.

Les indemnitzacions que corresponguin als seus titulars pels vols existents, càrregues i altres despeses incompatibles amb el planejament, tindran la consideració de despeses d'urbanització.

Les despeses de gestió necessàries per al desenvolupament del polígon, que s'especifiquen en aquest punt, així com les indemnitzacions a possibles ocupants o projectes d'expropiació, si s'escaigués, aniran a càrrec de tots els propietaris.

Les quotes que es derivin de les despeses descrites més amunt seran abonades pels propietaris a l'Administració Actuant, d'acord amb l'art.120.5 del DL 1/2010, en proporció al valor de les parcel·les resultants.

8.2 Valor de les finques aportades

El valor de les finques aportades es calcularà pel valor que li correspondria si estigués terminada l'actuació, descomptades les despeses d'urbanització corresponents incrementats per la taxa lliure de risc i la prima de risc. Aquest és el mètode denominat residual dinàmic a l'Ordre ECO/805/2.003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres, que concretament en el seu article 39 diu el següent:

“El valor residual del inmueble objeto de la valoración calculado por el procedimiento dinámico será la diferencia entre el valor actual de los cobros obtenidos por la venta del inmueble terminado y el valor actual de los pagos realizados por los diversos costes y gastos, para el tipo de actualización fijado, utilizando la siguiente fórmula:

$$F = \sum (E_j / 1+i)^{tj} - \sum (S_k / 1+i)^{tk}$$

Donde :

F = Valor del terreno o inmueble a rehabilitar.

Ej = Importe de los cobros previstos en el momento J.

Sk = Importe de los pagos previstos en el momento k

tj = Número de períodos de tiempo previsto desde el momento de la valoración hasta que se produce cada uno de los cobros.

tk = Número de períodos de tiempo previsto desde el momento de la valoración hasta que se produce cada uno de los pagos.

I = Tipo de actualización elegido, correspondiente a la duración de cada uno de los períodos de tiempo considerados.”

8.2.1 Import dels cobraments previstos en el moment J (Ej)

L'import dels cobraments previstos en l'actuació urbanitzadora es correspon amb el valor total de les finques resultants, calculat a l'apartat 8.3 del present document, i que és el següent:

	Valor unitari	Superfície	Ej
ZONA 10: Residencial plurifamiliar lliure	423,09 €/m²st	93.114,20 m²st	39.395.686,88 €
ZONA 11: Residencial plurifamiliar/comercial I	392,85 €/m²st	36.207,00 m²st	14.223.919,95 €
ZONA 12: Residencial plurifamiliar/comercial II	377,74 €/m²st	11.062,00 m²st	4.178.559,88 €
ZONA 14: Residencial plurifamiliar HPO	73,07 €/m²st	37.567,20 m²st	2.745.035,30 €
ZONA 15: Residencial plurifamiliar HPC	115,96 €/m²st	18.837,60 m²st	2.184.408,10 €
ZONA 40: Comercial	271,91 €/m²st	9.423,00 m²st	2.562.207,93 €
ZONA 50: Verd privat	21,15 €/m²s	14.941,00 m²s	316.002,15 €
TOTAL			65.605.820,19 €

8.2.2 Import dels pagaments previstos en el moment k (Sk)

L'import dels pagaments previstos en l'actuació urbanitzadora corresponen a totes les despeses d'urbanització que es relacionen a l'article 120 del DL 1/2010, i que es poden resumir en el següent llistat:

- a) Cost de les obres d'urbanització
- b) Indemnitzacions dels vols afectats
- c) Indemnitzacions pel trasllat forçós d'activitats
- d) Cost de la redacció dels documents de planejament, gestió i execució del planejament
- e) Despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics
- f) Despeses de gestió de l'actuació urbanitzadora
- g) Indemnitzacions per l'extinció de drets reals o personals
- h) Despeses generades per l'efectivitat del dret de real·lotjament

8.2.2.1 Cost de les obres d'urbanització

Segons el Projecte d'urbanització i el conveni signat entre l'ajuntament de L'Ametlla de Mar i l'Agència Catalana de l'Aigua, de 5 de novembre de 2008, el cost de les obres d'urbanització és de 13.821.545,50 € (sense IVA), segons el següent detall:

Cost de les obres d'urbanització	
Costos d'urbanització	9.578.005,25 €
Previsió sistemes vinculats:	
Transport públic	67.000,00 €
Desviament CAT	600.000,00 €
Sistema O.11	1.028.031,00 €
Sanejament	824.088,27 €
EBAR 22b1, 22b2 i 21 a EDAR Ametlla	286.487,98 €
Demolicions	300.000,00 €
Agència Catalana de l'Aigua (ACA)	1.137.933,00 €
Total cost de les obres d'urbanització	13.821.545,50 €

8.2.2.2 Indemnitzacions dels vols afectats

D'acord amb el que estableix l'article 126.1.f) del DL 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el projecte de reparcel·lació ha de tenir en compte les plantacions, obres, edificacions, instal·lacions i millores que no es puguin conservar, valorant-se amb independència del sòl i abonant-se el seu import als propietaris interessats, amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització.

Segons l'annex IV "Valor dels vols afectats" d'aquest document, l'import total de les indemnitzacions dels vols afectats és el següent:

Finca	Indemnitzacions sense IVA
4	10.842,38 €
6	155.576,18 €
7	17.592,42 €
10	129.445,13 €
12	558,99 €
13	53.914,57 €
14	63.788,23 €
18	68.500,66 €
23	128.024,79 €
24	2.784,41 €
29	7.045,40 €
36	92.230,21 €
41	18.612,38 €
42	93.086,69 €
47	95.543,53 €
Total	937.545,97 €

8.2.2.3 Indemnitzacions pel trasllat forçós d'activitats

No es considera cap tipus de despesa en aquest apartat.

8.2.2.4 Cost de la redacció dels documents de planejament, gestió i execució del planejament

- a) Cost de la redacció de diferents figures de planejament i de gestió urbanística.

Cost de la redacció de diferents figures de planejament i de gestió urbanística	
Redacció Pla parcial urbanístic	88.615,46 €
Redacció Projecte de reparcel·lació	52.270,86 €
Total	140.886,32 €

- b) Cost de la redacció dels projectes d'urbanització.

Cost de la redacció dels projectes d'urbanització	
Redacció del Projecte d'urbanització	132.079,06 €
Total	132.079,06 €

c) Cost de la direcció i control de l'obra.

Cost de la direcció i control de l'obra	
Direcció d'obra	132.079,06 €
Total	132.079,06 €

d) Despeses de topografia i estudis geotècnics

Prèviament a la redacció de la figura de planejament corresponent cal un aixecament topogràfic del polígon objecte d'estudi. A més, s'ha realitzat un estudi geotècnic per la redacció del corresponent projecte d'urbanització. Per últim, cal preveure les despeses de l'aixecament definitiu de l'obra realment executada. L'import d'aquestes despeses és el següent:

Despeses de topografia i estudis geotècnics	
Topografia de l'estat inicial de l'actuació	9.964,23 €
Estudis geotècnics	7.212,15 €
Topografia de comprovació de l'obra i parcel·lari final	14.946,35 €
Total	32.122,73 €

Per tant, el cost total de la redacció dels documents de planejament, gestió i execució del planejament és de 437.167,17 € (sense IVA), segons el següent detall:

Cost de la redacció dels documents de planejament, gestió i execució del planejament	
Cost de la redacció de diferents figures de planejament i de gestió urbanística	140.886,32 €
Cost de la redacció dels projectes d'urbanització	132.079,06 €
Cost de la direcció i control de l'obra	132.079,06 €
Despeses de topografia i estudis geotècnics	32.122,73 €
Total	437.167,17 €

8.2.2.5 Despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics

Aquestes despeses comprenen els costos de notaris, registradors de la propietat i d'altres registres públics, així com les llicències, taxes i publicacions que pugui comportar tot el procés.

Despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics	
Despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics	191.560,10 €
Total	191.560,10 €

8.2.2.6 Despeses de gestió de l'actuació urbanitzadora

Aquestes despeses són les pròpies de qualsevol empresa promotora de sòl. Comprenen les despeses de personal i d'estructura dels diferents departaments implicats, així com part proporcional de lloguers, material d'oficina, etc., així com el seguiment i liquidació de quotes de participació a cada un dels propietaris de sòl, així com al seguiment i, si s'escau, l'elaboració dels requeriments disciplinaris establerts per la legislació vigent.

Despeses de gestió de l'actuació urbanitzadora	
Despeses de gestió de l'actuació urbanitzadora	215.505,12 €
Total	215.505,12 €

8.2.2.7 Indemnitzacions per l'extinció de drets reals o personals

No es considera cap tipus de despesa en aquest apartat.

8.2.2.8 Despeses generades per l'efectivitat del dret de reallotjament

En aquest moment inicial no es considera cap tipus de despesa en aquest apartat. Les eventuais despeses que es generin com a conseqüència del dret de reallotjament que es reconeix en aquest projecte es concretaran en el moment de fer-se efectiu aquest i seran objecte de repercussió a la comunitat reparcel·latòria mitjançant operació jurídica complementària o en el moment de practicar la liquidació definitiva del projecte.

8.2.2.9 Quadre resum de les despeses de gestió:

Quadre resum de les despeses de gestió	
Cost de les obres d'urbanització	13.821.545,50 €
Indemnitzacions dels vols afectats	937.545,97 €
Indemnitzacions pel trasllat forçós d'activitats	0,00 €
Cost de la redacció dels documents de planejament, gestió i execució del planejament	437.167,17 €
Despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics	191.560,10 €
Despeses de gestió de l'actuació urbanitzadora	215.505,12 €
Indemnitzacions per l'extinció de drets reals o personals	0,00 €
Despeses generades per l'efectivitat del dret de reallotjament	0,00 €
Total	15.603.323,86 €

8.2.3 Periodificació ingressos (tj) i despeses (tk)

Atès que es tracta d'un càlcul del valor residual dinàmic, caldrà tenir en compte com es reparteixen en el temps els ingressos i despeses totals de la operació urbanística analitzada. Atenent a les característiques de l'actuació, es considera la següent periodificació dels ingressos i despeses:

Període	2.011	2.012	2.013	2.014	2.015	2.016
Ingressos	0,0%	0,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%
Urbanització i indemnitzacions	0,0%	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Gestió	23,0%	38,5%	38,5%	0,0%	0,0%	0,0%

Per tant, el procés de transformació urbanística i de venda del producte immobiliari final, es considera que té una durada de 6 anys, període que es considera molt habitual en els processos d'àmbits similars als que s'analitzen en aquesta valoració, considerant en tot cas les actuals circumstàncies del mercat immobiliari.

8.2.4 Taxa (I)

D'acord amb el que estableix la disposició transitòria única de l'ordre ECO/805, els tipus d'actualització considerats són els següents:

Taxa de risc:	Residencial plurifamiliar	8,00% (ordre ECO)
	Comercial	12,00% (ordre ECO)
Taxa lliure de risc:	4,55% (deute públic més de 2 anys)	

Atenent a la proporció de sostre residencial plurifamiliar/comercial de l'actuació, la taxa a emprar en l'actual document és del 12,94%.

8.2.5 Valor de les finques aportades

El valor del sòl pel mètode del valor residual dinàmic serà doncs, la diferència entre els drets i les obligacions, o el que és equivalent, els ingressos previstos menys les despeses previstes, segons l'expressió:

$$VR = \sum [E_j / (1+i)^{t_j} - S_k / (1+i)^{t_k}]$$

Per tant, i d'acord amb les dades anteriors, el valor residual del sòl, serà:

$$VR = 22.893.387,71 \text{ €}$$

I, per tant, el valor residual unitari serà de..... 77,6725 €/m²

, igual per a tot el sòl de l'àmbit de l'actuació objecte d'aquest projecte.

8.3 Valoració de les parcel·les resultants

D'acord amb l'article 126.1.b) del DL 1/2010, les parcel·les resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat els propietaris afectats, sota criteris objectius i generals per a tot l'àmbit d'actuació i en funció de l'aprofitament urbanístic atribuït pel planejament al polígon d'actuació de què es tracti, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i valoracions. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació de l'article 37.5.

L'esmentat article 37.5 del DL 1/2005 fixa que *"a l'efecte de la gestió urbanística, la ponderació de l'aprofitament urbanístic en un àmbit d'actuació urbanística, (...) s'ha d'ajustar a la regla següent:*

- a) Si l'àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna.*
- b) Els valors homogeneïtzats a que es refereix la lletra a) han d'expressar la intensitat dels usos, la rigidesa de la demanda de cadascun dels usos, llur localització i la repercussió admissible de del valor d'urbanització, o, si s'escau, la reurbanització."*

Així mateix, l'article 36 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, especifica el mètode que cal seguir per fixar el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna de les zones de l'àmbit, determinant que els coeficients d'homogeneïtzació que s'emprin han de ser iguals o menors a la unitat, i que l'aprofitament urbanístic s'ha d'expressar en unitats de valor.

En aquest projecte de reparcel·lació, la unitat de valor considerada, als efectes previstos a l'art. 36.2, tercer paràgraf, del Reglament, ha estat la de la moneda en curs legal, l'euro, per la qual cosa una unitat d'aprofitament es correspon a una unitat de valor essent aquesta, al seu torn, igual a l'euro:

1 ut. Aprofitament = 1 unitat de valor = 1 euro.

Tots els rendiments del Projecte estan referenciats a aquesta unitat.

En compliment de tot l'esmentat, i per tal d'obtenir els coeficients homogeneïtzadors de les diferents zones de l'àmbit objecte d'aquest Projecte, s'ha fet un estudi de mercat de les diferents tipologies existents dins del sector, recollit a l'annex III "Estudi de mercat" del present document.

Als efectes d'aquest projecte de reparcel·lació, la denominació de les unitats de zona (U.Z.) és la següent:

U.Z. 010	Residencial plurifamiliar lliure, corresponent a la clau 4/9-22b1
U.Z. 011	Residencial plurifamiliar/comercial I, corresponent a la clau 4/9-22b1
U.Z. 012	Residencial plurifamiliar/comercial II, corresponent a la clau 4/9-22b1
U.Z. 014	Residencial plurifamiliar HPO, corresponent a la clau 4/9-22b1
U.Z. 015	Residencial plurifamiliar HPC, corresponent a la clau 4/9-22b1
U.Z. 040	Comercial, corresponent a la clau 9-22b1
U.Z. 050	Verd privat, corresponent a la clau 4/9-22b1

Atenent a les tipologies derivades de les unitats de zona, s'ha elaborat un estudi de mercat de les tipologies residencial plurifamiliar lliure i comercial, corresponents a les unitats de zona 010 i 040, efectuat segons el que determina l'article 22 de la *Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras*. El valor de les unitats de zona 011 i 012, d'ús mixt plurifamiliar lliure i comercial, en una proporció 80-20 i 70-30 % respectivament, es calcularà segons la proporció esmentada. Quant als valors de les unitats de zona 014 i 015, corresponents a residencial plurifamiliar de protecció pública, HPO i HPC respectivament, són els determinats per la legislació vigent en matèria d'habitatge, corregits en tot cas pel coeficient $1 \text{ m}^2 \text{ útil} = 1,15 \text{ m}^2 \text{ sostre}$. Quant al valor de la unitat de zona 050, atenent al seu destí, verd privat d'ús comunitari, es considera del 5% del valor de la tipologia corresponent a Residencial plurifamiliar lliure. Aquets valors es refereixen al producte immobiliari acabat, és a dir a habitatges i locals comercials finalitzats. Per tal d'obtenir el valor de repercussió del sòl, aplicarem el mètode residual estàtic, establert en la *Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras*, en el seu article 42, estableix que:

“El valor residual por el procedimiento estático del objeto de valoración se calculará aplicando la siguiente fórmula:

$$F = VM \times (1 - b) - \sum C_i$$

En donde:

F = Valor del terreno o inmueble a rehabilitar.

VM = Valor del inmueble en la hipótesis de edificio terminado.

b = Margen o beneficio neto del promotor en tanto por 1.

C = Cada uno de los pagos necesarios considerados.”

VM: Valor de l'immoble en la hipòtesi d'edifici terminat

VM UZ 010 =	2.003,00 €/m²st
VM UZ 014 =	1.212,80 €/m²st
VM UZ 015 =	1.542,37 €/m²st
VM UZ 040 =	1.160,00 €/m²st

b: Marge o benefici net del promotor en tant per 1

D'acord amb el que estableix la disposició transitòria única de l'ordre ECO/805, anteriorment esmentada, el marge de benefici del promotor, per les diferents tipologies objecte d'aquest informe, no pot ser inferior, en tant per 1, a:

Habitatges 1ª residència:	18
Comercials:	24

Ci: Pagaments necessaris considerats

Per obtenir les dades del cost de construcció dels edificis, s'ha fet servir el sistema utilitzat pel Colegi d'Arquitectes de Catalunya, comparant després els resultats amb publicacions especialitzades (BEC i EMEDOS), i afegint les despeses de gestió corresponents segons tipologies.

UNITAT DE ZONA 10				
	Ci	%	Sobre	
Cc: Coste de construcció per contracte	PEM			846,72 €/m²st
	GG+BI	19,00%	PEM	160,88 €/m²st
	Seguretat i salut	2,00%	PEM	16,93 €/m²st
	Total Cc	21,00%		1.024,53 €/m²st
Gc: Despeses de gestió de la construcció	Honoraris tècnics	7,50%	PEM	63,50 €/m²st
	Llicències i d'altres taxes	5,50%	PEM	46,57 €/m²st
	Total Gc	13,00%		110,07 €/m²st
Gp: Despeses de la promoció	Enginyeries	1,50%	PEM	12,70 €/m²st
	Topogràfic i geotècnic	0,50%	PEM	4,23 €/m²st
	Control de qualitat i control tècnic	1,00%	PEM	8,47 €/m²st
	Assegurances	1,50%	PEM	12,70 €/m²st
	Administració	2,00%	PEM	16,93 €/m²st
	Total Gp	6,50%		55,03 €/m²st
Gf: Despeses financeres	Const. Hipoteca i avals	2,50%	Cc+Gc+Gp	29,74 €/m²st
	Total Gf	2,50%		29,74 €/m²st
Total ΣCi				1.219,37 €/m²st

UNITAT DE ZONA 14				
	Ci	%	Sobre	
Cc: Coste de construcció per contracte	PEM			679,14 €/m²st
	GG+BI	19,00%	PEM	129,04 €/m²st
	Seguretat i salut	2,00%	PEM	13,58 €/m²st
	Total Cc	21,00%		821,76 €/m²st
Gc: Despeses de gestió de la construcció	Honoraris tècnics	6,00%	PEM	40,75 €/m²st
	Llicències i d'altres taxes	1,50%	PEM	10,19 €/m²st
	Total Gc	7,50%		50,94 €/m²st
Gp: Despeses de la promoció	Enginyeries	1,50%	PEM	10,19 €/m²st
	Topogràfic i geotècnic	0,50%	PEM	3,40 €/m²st
	Control de qualitat i control tècnic	1,00%	PEM	6,79 €/m²st
	Assegurances	1,50%	PEM	10,19 €/m²st
	Administració	2,00%	PEM	13,58 €/m²st
	Total Gp	6,50%		44,15 €/m²st
Gf: Despeses financeres	Const. Hipoteca i avals	0,50%	Cc+Gc+Gp	4,58 €/m²st
	Total Gf	0,50%		4,58 €/m²st
Total ΣCi				921,43 €/m²st

UNITAT DE ZONA 15				
	Ci	%	Sobre	
Cc: Coste de construcció per contracte	PEM			846,72 €/m²st
	GG+BI	19,00%	PEM	160,88 €/m²st
	Seguretat i salut	2,00%	PEM	16,93 €/m²st
	Total Cc	21,00%		1.024,53 €/m²st
Gc: Despeses de gestió de la construcció	Honoraris tècnics	6,00%	PEM	50,80 €/m²st
	Llicències i d'altres taxes	1,50%	PEM	12,70 €/m²st
	Total Gc	7,50%		63,50 €/m²st
Gp: Despeses de la promoció	Enginyeries	1,50%	PEM	12,70 €/m²st
	Topogràfic i geotècnic	0,50%	PEM	4,23 €/m²st
	Control de qualitat i control tècnic	1,00%	PEM	8,47 €/m²st
	Assegurances	1,50%	PEM	12,70 €/m²st
	Administració	2,00%	PEM	16,93 €/m²st
	Total Gp	6,50%		55,03 €/m²st
Gf: Despeses financeres	Const. Hipoteca i avals	0,50%	Cc+Gc+Gp	5,72 €/m²st
	Total Gf	0,50%		5,72 €/m²st
Total ΣCi				1.148,78 €/m²st

UNITAT DE ZONA 40				
	Ci	%	Sobre	
Cc: Coste de construcció per contracte	PEM			423,36 €/m²st
	GG+BI	19,00%	PEM	80,44 €/m²st
	Seguretat i salut	2,00%	PEM	8,47 €/m²st
	Total Cc	21,00%		512,27 €/m²st
Gc: Despeses de gestió de la construcció	Honoraris tècnics	7,50%	PEM	31,75 €/m²st
	Llicències i d'altres taxes	5,50%	PEM	23,28 €/m²st
	Total Gc	13,00%		55,03 €/m²st
Gp: Despeses de la promoció	Enginyeries	1,50%	PEM	6,35 €/m²st
	Topogràfic i geotècnic	0,50%	PEM	2,12 €/m²st
	Control de qualitat i control tècnic	1,00%	PEM	4,23 €/m²st
	Assegurances	1,50%	PEM	6,35 €/m²st
	Administració	2,00%	PEM	8,47 €/m²st
	Total Gp	6,50%		27,52 €/m²st
Gf: Despeses financeres	Const. Hipoteca i avals	2,50%	Cc+Gc+Gp	14,87 €/m²st
	Total Gf	2,50%		14,87 €/m²st
Total ΣCi				609,69 €/m²st

Per tant, de l'aplicació de la fórmula abans esmentada, resulten els següents valors:

UNITAT DE ZONA 10				
ÚS	VM	ΣCi	b	F = VM x (1-b) - Σci
Habitatge primera residència	2.003,00 €/m²st	1.219,37 €/m²st	0,1800	423,09 €/m²st

UNITAT DE ZONA 11				
ÚS	F	Proporció		Total
Habitatge primera residència	423,09 €/m²st	80,00%	338,47 €/m²st	392,85 €/m²st
Comercial	271,91 €/m²st	20,00%	54,38 €/m²st	

UNITAT DE ZONA 12				
ÚS	F	Proporció		Total
Habitatge primera residència	423,09 €/m²st	70,00%	296,16 €/m²st	377,74 €/m²st
Comercial	271,91 €/m²st	30,00%	81,57 €/m²st	

UNITAT DE ZONA 14				
ÚS	VM	ΣCi	b	F = VM x (1-b) - Σci
Habitatge primera residència	1.212,80 €/m²st	921,43 €/m²st	0,1800	73,07 €/m²st

UNITAT DE ZONA 15				
ÚS	VM	ΣCi	b	F = VM x (1-b) - Σci
Habitatge primera residència	1.542,37 €/m²st	1.148,78 €/m²st	0,1800	115,96 €/m²st

UNITAT DE ZONA 40				
ÚS	VM	ΣCi	b	F = VM x (1-b) - Σci
Comercial	1.160,00 €/m²st	609,69 €/m²st	0,2400	271,91 €/m²st

UNITAT DE ZONA 50				
ÚS	F	Proporció		Total
Verd privat	423,09 €/m²st	5,00%		21,15 m²s

Per tant, el quadre resum dels coeficients d'homogeneïtzació aplicats és el següent:

DENOMINACIÓ DE ZONES		F	Coeficient
ZONA 10	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LLIURE	423,09 €/m²st	1,000000
ZONA 11	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LLIURE / COMERCIAL I (80% / 20%)	392,85 €/m²st	0,928526
ZONA 12	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LLIURE / COMERCIAL II (70% / 30%)	377,74 €/m²st	0,892812
ZONA 14	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR HPO RÉGIM GENERAL	73,07 €/m²st	0,172706
ZONA 15	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR HPO CONCERTAT	115,96 €/m²st	0,274079
ZONA 40	COMERCIAL	271,91 €/m²st	0,642676
ZONA 50	VERD PRIVAT	21,15 €/m²st	0,049989

8.4 Fixació del valor a efectes de reparcel·lació

El valor en venda és l'expressió final d'un procés productiu, que engloba tots els diferents conceptes que intervenen al llarg de tot el procés de transformació de sòl. Aquests conceptes són el valor del sòl brut, el valor de les despeses i el rendiment.

Valor de venda = Valor del sòl brut + Valor de les despeses + rendiment

En tot procés productiu - el procés de transformació del sòl també ho és - ha d'existir un diferencial positiu o benefici que faci viable l'operació per a qualsevol promotor de sòl. Aquest diferencial positiu o benefici que es vol obtenir és una part del rendiment de l'operació. El rendiment de l'operació s'ha d'entendre, per tant, com la suma del cost financer més el benefici. Els propietaris que no participin, total o parcialment, en les despeses del sector no assumint el risc que això comporta, no podran tenir dret al rendiment en la part corresponent als costos no sufragats. Si traiem de l'expressió anterior el rendiment, obtindrem un valor diferent del valor en venda, que anomenarem valor a efectes de reparcel·lació i que serà igual a la suma del valor del sòl brut més el de les despeses, que s'aplicarà únicament a efectes de reparcel·lació.

S'ha de tenir en compte que en sòl urbanitzable, que és el cas que ens ocupa, s'ha de descomptar el 10% de cessió obligatòria a l'administració urbanística actuant lliure de càrregues d'urbanització, essent per tant l'expressió del valor a efectes de reparcel·lació:

Valor a efectes de reparcel·lació x 0,9 = Valor de sòl brut + Valor despeses

A efectes de càlculs per mantenir els percentatges d'aportació de cada una de les parts, cal aconseguir un coeficient reductor que ens permeti, a partir dels valors en venda emprats en el càlcul del valor urbanístic, obtenir el valor a efectes de reparcel·lació.

$$\text{Valor a efectes reparcel·lació} = \frac{\text{Valor de sòl brut + despeses}}{0,9}$$

$$\text{Coeficient reductor del valor de venda per obtenir el valor de reparcel·lació} = \frac{\text{Valor a efectes de reparcel·lació}}{\text{Valor de venda}} \times 100$$

Al nostre cas, el valor a efectes de reparcel·lació és de:

Valor del sòl brut	=	22.893.387,71 €	
Despeses	=	15.603.323,86 €	
Valor reparcel·lació	=	$\frac{22.893.387,71 € + 15.603.323,86 €}{0,9}$	= 42.774.123,97 €

I, per tant, el coeficient reductor del valor venda en valor de reparcel·lació és del 65,16 %, segons l'expressió:

$$\begin{aligned} \text{Valor de reparcel·lació} &= 42.774.123,97 \text{ €} \\ \text{Valor en venda} &= 65.605.820,19 \text{ €} \\ \\ \text{Coeficient reductor} &= \frac{42.774.123,97 \text{ €}}{65.605.820,19 \text{ €}} \times 100 = 65,20 \% \end{aligned}$$

Per tant, el valor unitari a efectes de reparcel·lació de les parcel·les resultants és el que consta al quadre següent:

Zona i tipologia	Valor unitari	Superfície	Valor a efectes de reparcel·lació
ZONA 10: Residencial plurifamiliar lliure	275,8491 €/m²st	93.114,20 m²st	25.685.464,94 €
ZONA 11: Residencial plurifamiliar/comercial I	256,1330 €/m²st	36.207,00 m²st	9.273.807,01 €
ZONA 12: Residencial plurifamiliar/comercial II	246,2815 €/m²st	11.062,00 m²st	2.724.365,58 €
ZONA 14: Residencial plurifamiliar HPO	47,6407 €/m²st	37.567,20 m²st	1.789.726,58 €
ZONA 15: Residencial plurifamiliar HPC	75,6044 €/m²st	18.837,60 m²st	1.424.205,08 €
ZONA 40: Comercial	177,2817 €/m²st	9.423,00 m²st	1.670.525,56 €
ZONA 50: Verd privat	13,7895 €/m²s	14.941,00 m²s	206.029,21 €
TOTAL			42.774.123,97 €

9. DEFINICIÓ DEL PERCENTATGE DE PARTICIPACIÓ DELS INTERESSATS

El percentatge de participació dels interessats, d'acord amb els criteris establerts als punts anteriors, i els drets resultants per a cada interessat queden reflectits al quadre adjunt:

NOM PROPIETARI	PARTICIPACIÓ (%)	PARTICIPACIÓ PART DE SÒL (Euros)	PARTICIPACIÓ PART DESPESES (Euros)	VALOR DRETS (Euros)
VILAFER, S.A.	13,8881	3.532.728,45	2.407.782,84	5.940.511,29
ARBO PASTO, VALENTINA	0,4760	121.086,06	82.527,98	203.614,05
CABALLE MARGALEF, MARIA	1,3181	335.294,52	228.524,90	563.819,42
PUELL ESTRADA, ROBERTO	0,2417	61.469,28	41.895,29	103.364,56
SAMARRA BALFEGO, JOSE	1,0374	263.893,26	179.860,32	443.753,57
RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	13,0511	3.319.833,43	2.262.681,12	5.582.514,56
GARCIA VEGA, JUAN	0,8565	217.861,40	148.486,63	366.348,03
GIL CURTO, ROSA	0,8565	217.861,40	148.486,63	366.348,03
FERRE BRULL, FRANCISCO	1,2307	313.048,33	213.362,68	526.411,01
BALFEGO PASTO, ENRIQUETA	0,2970	75.552,86	51.494,16	127.047,02
BRULL REBULL, MARIA	0,5885	149.699,85	102.030,13	251.729,98
SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, S.L.	1,0374	263.877,77	179.849,76	443.727,53
PROMOCIONES VALLGIMSA, S.L.	2,0137	512.233,32	349.120,12	861.353,44
MARTI BALFEGO, TOMAS	0,2383	60.625,37	41.320,11	101.945,47
MARGALEF LLAO, AGUSTINA	0,2383	60.625,37	41.320,11	101.945,47
APPLE'S HOUSE, S.L.	0,8644	219.883,99	149.865,16	369.749,15
IMMOBLES ROS MAR, S.L.	0,8644	219.883,99	149.865,16	369.749,15
GONZALEZ BONFILL, MARIA DOLORES	0,8505	216.347,56	147.454,85	363.802,41
ASENSIO GONZALEZ, EDGAR	0,4711	119.824,66	81.668,25	201.492,92
ASENSIO GONZALEZ, MARIA	0,4711	119.824,66	81.668,25	201.492,92
MARTI SANCHEZ, FRANCISCO	0,2989	76.032,10	51.820,79	127.852,90
PRIME LLAO, ROSA	0,2989	76.032,10	51.820,79	127.852,90
CALLAU FIGUERES, JOSE MARIA	1,0205	259.597,58	176.932,53	436.530,11
CALLAU FIGUERES, LUCRECIA	1,0205	259.597,58	176.932,53	436.530,11
PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	14,7325	3.747.508,70	2.554.169,47	6.301.678,18
CASANOVA CALLAU, MARIA ENCARNACION	0,6602	167.928,63	114.454,22	282.382,85
CASANOVA CALLAU, ADELA	0,6602	167.928,63	114.454,22	282.382,85
CASANOVA CALLAU, ROSA	0,6602	167.928,63	114.454,22	282.382,85
CASANOVA SAMARRA, FATIMA	0,3301	83.964,32	57.227,11	141.191,42
CASANOVA SAMARRA, FERRAN	0,3301	83.964,32	57.227,11	141.191,42
COMES SAMARRA, LAURA	0,5099	129.705,00	88.402,34	218.107,34
GASULL COMES, LAURA MARIA	0,2550	64.852,50	44.201,17	109.053,67
GASULL COMES, MARIA JOSEFA	0,2550	64.852,50	44.201,17	109.053,67

BORRAS FLORES, JUAN	3,0781	782.972,68	533.646,50	1.316.619,18
RESIDENCIAL TARRAGONA, S.L.	0,9016	229.347,94	156.315,45	385.663,39
31 RAMBLA 74, S.L.	0,9016	229.347,94	156.315,45	385.663,39
BALFEGO BRULL, MARIA DEL ALBA	1,0996	279.715,93	190.644,49	470.360,43
MARGALEF VERNET, ANTONIA	0,6875	174.881,29	119.192,91	294.074,20
GONZALEZ BORRAS, RAMON	1,3395	340.725,39	232.226,38	572.951,77
MAÑE VILA, JULIO	0,2125	54.055,43	36.842,27	90.897,70
VALLES VIZCAINO, FRANCISCO	0,0911	23.185,26	15.802,25	38.987,51
BALFEGO TOMAS, MARTINA	0,0547	13.922,80	9.489,29	23.412,10
GILABERT MARTI, JORDI	0,0547	13.922,80	9.489,29	23.412,10
PALLACH GARCIA, CHANTAL	0,2823	71.800,50	48.936,68	120.737,19
PALLACH GARCIA, NURIA	0,2823	71.800,50	48.936,68	120.737,19
PALLACH GARCIA, VIVIANA	0,2823	71.800,50	48.936,68	120.737,19
BOYER SAMARRA, TOMAS	0,6421	163.322,84	111.315,08	274.637,92
BALFEGO JIMENEZ, MARIA MERCEDES	0,6421	163.322,84	111.315,08	274.637,92
BOYER VERNET, JOSEFA	0,3885	98.825,89	67.356,23	166.182,12
PEDROLA SEGARRA, JUANA DOLORES	6,5335	1.661.939,31	1.132.719,09	2.794.658,40
AGRICOLA AMETLLA MAR, SCRL	0,2687	68.351,84	46.586,20	114.938,04
FERRE MARTI, VICTORIANO	0,1832	46.603,53	31.763,32	78.366,85
ESTADO	0,3852	97.981,59	66.780,79	164.762,38
TOMAS BRULL, ENRIQUE	2,0049	509.997,95	347.596,58	857.594,52
BRULL MARGALEF, MARIA	3,3681	856.746,84	583.928,37	1.440.675,21
PALLARES LLAMBRICH, JOSE	1,4173	360.531,11	245.725,26	606.256,37
PALLARES LLAMBRICH, JUAN	1,4173	360.531,11	245.725,26	606.256,37
GARCIA MARTI, CINTA	1,1688	297.304,30	202.632,10	499.936,40
GARCIA MARTI, ALFONSO	0,3896	99.101,43	67.544,03	166.645,47
ADMINISTRACIÓ ACTUANT	10,0000	2.543.709,75	1.733.702,65	4.277.412,40
TOTAL	100,0000	25.437.097,46	17.337.026,51	42.774.123,97

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

Per a l'adjudicació de les parcel·les resultants s'han considerat els següents criteris:

D'acord amb el DL 1/2010 i el D 305/2006 el sòl privat, un cop urbanitzat, es repartirà entre els actuals propietaris, després de descomptar el 10% d'aprofitament, que és de cessió obligatòria a l'administració actuant. D'acord amb l'article 45.1.a) del DL 1/2010 és obligatori cedir a l'administració actuant, gratuïtament, dins el sector de sòl urbanitzable, en què siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per edificar, el sostre corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic del sector, lliure de càrregues d'urbanització a més de les cessions obligatòries a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar de vials, zones verdes i equipaments públics establertes pel planejament. En aquest cas, l'administració actuant és "La Cala Gestió", l'objectiu del qual és la promoció, la gestió i execució d'activitats urbanístiques, la realització de les obres d'urbanització i la dotació de serveis d'aquestes activitats, amb independència del sistema que s'adopti per a l'elaboració i execució del planejament. A l'hora d'adjudicar parcel·les prevaldran els criteris de proximitat entre finques aportades i resultants. Es procurarà que les parcel·les resultants de l'ordenació estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats dels mateixos titulars. Tanmateix, front a aquest criteri, s'ha prioritzat el criteri d'adjudicar als propietaris finques senceres evitant les adjudicacions en proindivís. Això fa que, en algun supòsit, les finques adjudicades no s'ubiquin en un lloc proper al de la finca d'origen.

Simultàniament a aquest criteri s'ha de tenir present que, a l'hora d'efectuar les adjudicacions, l'ajuntament de l'Ametlla de Mar, a petició dels propietaris titulats de finques incloses dins l'àmbit del pla parcial 22b1, ha accedit a desenvolupar el sector en dues fases: la primera fase correspon a la zona comercial i d'equipaments confrontant amb la carretera TV-3025 que s'iniciarà de manera immediata un cop aprovats els documents urbanístics i de contractació necessaris; i la segona fase a la resta de l'àmbit quina execució es demora al moment en que es compti amb la conformitat expressa dels propietaris que representin l'amplia majoria dels propietaris i sempre i quan resulti objectivament apreciable un canvi favorable de conjuntura i que la situació del mercat de l'habitatge permeti una comercialització adient dels solars resultants de la reparcel·lació. Aquest acord ha estat acceptat pels propietaris de l'àmbit en la reunió del dia 16 de novembre de 2011. Atès aquest calendari d'execució, i atenent a l'interès públic que comporta el desenvolupament de la primera fase en ordre a la dinamització de l'activitat econòmica del municipi i a la creació d'ocupació, s'han adjudicat les parcel·les de resultat ubicades a la zona comercial a l'entitat pública empresarial La Cala Gestió, com administració actuant, la qual avançara les despeses d'urbanització necessàries de la primera fase.

En el cas que existeixin diferències entre els drets adjudicables i els adjudicats, aquests seran objecte de compensació econòmica, calculades en el compte de liquidació provisional. Tal com s'estableix en la legislació vigent, les obres, edificacions, instal·lacions i millores que no es puguin conservar es valoraran amb independència del sòl i el seu import se satisfarà al propietari interessat, amb càrrega al Projecte, en concepte de despeses d'urbanització.

S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per a edificar-hi conformement al planejament urbanístic.

11. VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

La valoració i adjudicació de les parcel·les resultants queda reflectida en el quadre adjunt:

NÚM F. ADJ.	ZONA/ SUBZONA	UNITAT DE ZONA	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	VALOR UNITARI	SUPERFÍCIE SOSTRE	SUPERFÍCIE SÒL	VALOR (€)	DRETS (%)	ADJUDICATARI	(%)
1	040	04001	Comercial	177,2817 €/m2st	3.709,51 m2st	10.764,00 m2sòl	657.628,28	1,53744	ADMINISTRACIÓ ACTUANT	100,000
2	040	04001	Comercial	177,2817 €/m2st	3.858,39 m2st	11.196,00 m2sòl	684.021,98	1,59915	ADMINISTRACIÓ ACTUANT	100,000
3	040	04001	Comercial	177,2817 €/m2st	1.855,10 m2st	5.383,00 m2sòl	111.817,60 217.057,70	0,26141 0,50745	SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, S.L. PROMOCIONES VALLGIMSA, S.L.	34,000 66,000
4	014	01401	Residencial plurifamiliar HPO Règim general	47,6407 €/m2st	3.261,00 m2st	800,00 m2sòl	38.839,06 38.839,06 38.839,06 19.419,53 19.419,53	0,09080 0,09080 0,09080 0,04540 0,04540	CASANOVA CALLAU, MARIA ENCARNACION CASANOVA CALLAU, ADELA CASANOVA CALLAU, ROSA CASANOVA SAMARRA, FATIMA CASANOVA SAMARRA, FERRAN	25,000 25,000 25,000 12,500 12,500
5	014	01402	Residencial plurifamiliar HPO Règim general	47,6407 €/m2st	5.768,00 m2st	1.646,00 m2sòl	137.395,69 137.395,69	0,32121 0,32121	BOYER SAMARRA, TOMAS BALFEGO JIMENEZ, MARIA MERCEDES	50,000 50,000
6	014	01403	Residencial plurifamiliar HPO Règim general	47,6407 €/m2st	5.927,20 m2st	1.452,00 m2sòl	282.375,78	0,66016	BALFEGO BRULL, MARIA DEL ALBA	100,000
7	014	01404	Residencial plurifamiliar HPO Règim general	47,6407 €/m2st	4.925,00 m2st	1.441,00 m2sòl	79.774,30 154.856,00	0,18650 0,36203	SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, S.L. PROMOCIONES VALLGIMSA, S.L.	34,000 66,000
8	014	01405	Residencial plurifamiliar HPO Règim general	47,6407 €/m2st	3.807,00 m2st	1.166,50 m2sòl	90.684,02 90.684,02	0,21201 0,21201	MARTI BALFEGO, TOMAS MARGALEF LLAO, AGUSTINA	50,000 50,000
9	014	01406	Residencial plurifamiliar HPO Règim general	47,6407 €/m2st	6.925,00 m2st	1.928,00 m2sòl	263.929,31 65.982,33	0,61703 0,15426	GONZALEZ BORRAS, RAMON PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	80,000 20,000
10	014	01407	Residencial plurifamiliar HPO Règim general	47,6407 €/m2st	4.436,00 m2st	1.322,00 m2sòl	105.667,01 105.667,01	0,24703 0,24703	BOYER SAMARRA, TOMAS BALFEGO JIMENEZ, MARIA MERCEDES	50,000 50,000
11	015	01501	Residencial plurifamiliar HPO Concertat	75,6044 €/m2st	7.684,00 m2st	1.894,00 m2sòl	580.944,06	1,35817	CABALLE MARGALEF, MARIA	100,000
12	015	01502	Residencial plurifamiliar HPO Concertat	75,6044 €/m2st	3.964,60 m2st	972,00 m2sòl	299.741,13	0,70075	GONZALEZ BORRAS, RAMON	100,000
13	015	01503	Residencial plurifamiliar HPO Concertat	75,6044 €/m2st	7.189,00 m2st	1.993,00 m2sòl	271.759,95 271.759,95	0,63534 0,63534	RESIDENCIAL TARRAGONA, S.L. 31 RAMBLA 74, S.L.	50,000 50,000
14	010	01001	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	2.400,00 m2st	1.777,00 m2sòl	225.092,84 436.944,92	0,52624 1,02152	SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, S.L. PROMOCIONES VALLGIMSA, S.L.	34,000 66,000
15	010	01002	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	2.400,00 m2st	1.424,00 m2sòl	331.018,88 331.018,88	0,77388 0,77388	PALLARES LLAMBRICH, JOSE PALLARES LLAMBRICH, JUAN	50,000 50,000

NÚM	ZONA/ SUBZONA	UNITAT DE ZONA	QUALIFICACIÓ	VALOR UNITARI	SUPERFÍCIE SOSTRE	SUPERFÍCIE SÒL	VALOR (€)	DRETS (%)	ADJUDICATARI	(%)
16	010	01003	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	2.400,00 m2st	1.347,00 m2sòl	191.990,95 417.083,79 26.481,51 26.481,51	0,44885 0,97508 0,06191 0,06191	ARBO PASTO, VALENTINA SAMARRA BALFEGO, JOSE BALFEGO TOMAS, MARTINA GILABERT MARTI, JORDI	29,000 63,000 4,000 4,000
17	010	1004	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	2.400,00 m2st	2.189,00 m2sòl	662.037,75	1,54775	RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	100,000
18	010	1005	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	2.400,00 m2st	1.779,00 m2sòl	331.018,88 331.018,88	0,77388 0,77388	PALLARES LLAMBRICH, JOSE PALLARES LLAMBRICH, JUAN	50,000 50,000
19	010	1006	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	2.400,00 m2st	1.663,50 m2sòl	331.018,88 331.018,88	0,77388 0,77388	GARCIA VEGA, JUAN GIL CURTO, ROSA	50,000 50,000
20	010	1007	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	2.400,00 m2st	1.694,00 m2sòl	662.037,75	1,54775	BORRAS FLORES, JUAN	100,000
21	010	1007	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	2.400,00 m2st	2.131,00 m2sòl	132.407,55 529.630,20	0,30955 1,23820	BALFEGO BRULL, MARIA DEL ALBA PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	20,000 80,000
22	010	1008	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	2.400,00 m2st	1.849,00 m2sòl	662.037,75	1,54775	RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	100,000
23	010	1008	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	2.400,00 m2st	1.752,00 m2sòl	662.037,75	1,54775	RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	100,000
24	010	1009	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	2.400,00 m2st	1.742,00 m2sòl	662.037,75	1,54775	VILAFER, S.A.	100,000
25	011	1102	Residencial plurifamiliar/Comercial I	256,1330 €/m2st	8.469,00 m2st	1.519,00 m2sòl	2.169.190,26	5,07127	PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	100,000
26	011	1101	Residencial plurifamiliar/Comercial I	256,1330 €/m2st	7.751,00 m2st	1.425,00 m2sòl	438.668,97 146.216,37 220.883,01 461.876,97 68.770,33 324.435,56 324.435,56	1,02555 0,34183 0,51639 1,07980 0,16078 0,75849 0,75849	GARCIA MARTI, CINTA GARCIA MARTI, ALFONSO BRULL REBULL, MARIA FERRE BRULL, FRANCISCO FERRE MARTI, VICTORIANO APPLE'S HOUSE, S.L. IMMOBLES ROS MAR, S.L.	22,096 7,365 11,126 23,265 3,464 16,342 16,342
27	011	1103	Residencial plurifamiliar/Comercial I	256,1330 €/m2st	7.843,00 m2st	1.415,00 m2sòl	1.848.142,93 160.708,08	4,32070 0,37571	ADMINISTRACIÓ ACTUANT ESTADO	92,000 8,000

NÚM	ZONA/ SUBZONA	UNITAT DE ZONA	QUALIFICACIÓ	VALOR UNITARI	SUPERFÍCIE SOSTRE	SUPERFÍCIE SÒL	VALOR (€)	DRETS (%)	ADJUDICATARI	(%)
28	011	1105	Residencial plurifamiliar/Comercial I	256,1330 €/m2st	6.328,00 m2st	1.140,00 m2sòl	96.616,46	0,22588	PUELL ESTRADA, ROBERTO	5,961
							267.595,65	0,62560	MARGALEF VERNET, ANTONIA	16,510
							203.881,63	0,47665	COMES SAMARRA, LAURA	12,579
							101.932,71	0,23830	GASULL COMES, LAURA MARIA	6,289
							101.932,71	0,23830	GASULL COMES, MARIA JOSEFA	6,289
							112.856,97	0,26384	PALLACH GARCIA, CHANTAL	6,963
							112.856,97	0,26384	PALLACH GARCIA, NURIA	6,963
							112.856,97	0,26384	PALLACH GARCIA, VIVIANA	6,963
							43.761,86	0,10231	VALLES VIZCAINO, FRANCISCO	2,700
							118.772,92	0,27767	BALFEGO PASTO, ENRIQUETA	7,328
							84.962,84	0,19863	MAÑE VILA, JULIO	5,242
							155.338,39	0,36316	BOYER VERNET, JOSEFA	9,584
							107.443,46	0,25119	AGRICOLA AMETLLA MAR, SCRL	6,629
29	011	1104	Residencial plurifamiliar/Comercial I	256,1330 €/m2st	5.816,00 m2st	1.047,68 m2sòl	461.797,53	1,07962	ADMINISTRACIÓ ACTUANT	31,000
							283.037,19	0,66170	VILAFER, S.A.	19,000
							566.074,39	1,32340	PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	38,000
							89.380,17	0,20896	RESIDENCIAL TARRAGONA, S.L.	6,000
							89.380,17	0,20896	31 RAMBLA 74, S.L.	6,000
30	012	1201	Residencial plurifamiliar/Comercial II	246,2815 €/m2st	5.538,00 m2st	1.540,00 m2sòl	1.363.906,76	3,18863	BRULL MARGALEF, MARIA	100,000
31	012	1203	Residencial plurifamiliar/Comercial II	246,2815 €/m2st	2.720,00 m2st	720,00 m2sòl	669.885,59	1,56610	VILAFER, S.A.	100,000
32	012	1202	Residencial plurifamiliar/Comercial II	246,2815 €/m2st	2.804,00 m2st	812,32 m2sòl	690.573,23	1,61446	RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	100,000
33	010	1001	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	3.242,30 m2st	800,00 m2sòl	318.222,33	0,74396	GONZALEZ BONFILL, MARIA DOLORES	35,580
							176.247,59	0,41204	ASENSIO GONZALEZ, MARIA	19,706
							176.247,59	0,41204	ASENSIO GONZALEZ, EDGAR	19,706
							111.833,95	0,26145	MARTI SANCHEZ, FRANCISCO	12,504
							111.833,95	0,26145	PRIME LLAO, ROSA	12,504
34	010	1002	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	9.755,00 m2st	2.402,00 m2sòl	2.690.907,62	6,29097	PEDROLA SEGARRA, JUANA DOLORES	100,000
35	010	1003	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	4.420,00 m2st	1.314,00 m2sòl	1.219.252,86	2,85044	PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	100,000
36	010	1004	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	5.185,00 m2st	1.500,00 m2sòl	1.430.277,40	3,34379	RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	100,000
37	010	1005	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	3.245,00 m2st	800,00 m2sòl	895.130,21	2,09269	TOMAS BRULL, ENRIQUE	100,000

NÚM	ZONA/ SUBZONA	UNITAT DE ZONA	QUALIFICACIÓ	VALOR UNITARI	SUPERFÍCIE SOSTRE	SUPERFÍCIE SÒL	VALOR (€)	DRETS (%)	ADJUDICATARI	(%)
38	010	1006	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	7.473,00 m2st	1.842,00 m2sòl	2.061.420,06	4,81932	VILAFER, S.A.	100,000
39	010	1007	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	3.480,00 m2st	853,20 m2sòl	959.954,74	2,24424	PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	100,000
40	010	1008	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	7.574,00 m2st	2.087,00 m2sòl	2.089.280,81	4,88445	RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	100,000
41	010	1009	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	8.112,20 m2st	2.005,00 m2sòl	2.237.742,78	5,23153	VILAFER, S.A.	100,000
42	050	5001	Verd privat	13,7895 €/m2sòl	0,00 m2st	1.308,00 m2sòl	1.247,96	0,00292	RESIDENCIAL TARRAGONA, S.L.	6,919
							1.247,96	0,00292	31 RAMBLA 74, S.L.	6,919
							808,77	0,00189	SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, S.L.	4,484
							1.569,91	0,00367	PROMOCIONES VALLGIMSA, S.L.	8,704
							1.143,35	0,00267	GONZALEZ BONFILL, MARIA DOLORES	6,339
							633,27	0,00148	ASENSIO GONZALEZ, MARIA	3,511
							633,27	0,00148	ASENSIO GONZALEZ, EDGAR	3,511
							401,86	0,00094	MARTI SANCHEZ, FRANCISCO	2,228
							401,86	0,00094	PRIME LLAO, ROSA	2,228
							1.675,43	0,00392	CASANOVA CALLAU, MARIA ENCARNACION	9,289
							1.675,43	0,00392	CASANOVA CALLAU, ADELA	9,289
							1.675,43	0,00392	CASANOVA CALLAU, ROSA	9,289
							837,80	0,00196	CASANOVA SAMARRA, FATIMA	4,645
							837,80	0,00196	CASANOVA SAMARRA, FERRAN	4,645
							1.623,30	0,00380	CALLAU FIGUERES, JOSE MARIA	9,000
							1.623,30	0,00380	CALLAU FIGUERES, LUCRECIA	9,000
43	050	5002	Verd privat	13,7895 €/m2sòl	0,00 m2st	1.487,00 m2sòl	3.299,46	0,00771	BOYER SAMARRA, TOMAS	16,091
							3.299,46	0,00771	BALFEGO JIMENEZ, MARIA MERCEDES	16,091
							1.372,81	0,00321	PALLARES LLAMBRICH, JOSE	6,695
							1.372,81	0,00321	PALLARES LLAMBRICH, JUAN	6,695
							11.160,47	0,02609	PEDROLA SEGARRA, JUANA DOLORES	54,428

NÚM	ZONA/ SUBZONA	UNITAT DE ZONA	QUALIFICACIÓ	VALOR UNITARI	SUPERFÍCIE SOSTRE	SUPERFÍCIE SÒL	VALOR (€)	DRETS (%)	ADJUDICATARI	(%)
44	050	5003	Verd privat	13,7895 €/m2sòl	0,00 m2st	1.124,00 m2sòl	8.211,28	0,01920	CABALLE MARGALEF, MARIA	52,978
							4.723,29	0,01104	PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	30,474
							743,82	0,00174	ARBO PASTO, VALENTINA	4,799
							1.615,81	0,00378	SAMARRA BALFEGO, JOSE	10,425
							102,61	0,00024	BALFEGO TOMAS, MARTINA	0,662
							102,61	0,00024	GILABERT MARTI, JORDI	0,662
45	050	5004	Verd privat	13,7895 €/m2sòl	0,00 m2st	1.457,00 m2sòl	4.557,72	0,01066	GONZALEZ BORRAS, RAMON	22,685
							6.813,97	0,01593	BALFEGO BRULL, MARIA DEL ALBA	33,915
							8.719,64	0,02039	RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	43,400
46	050	5005	Verd privat	13,7895 €/m2sòl	0,00 m2st	1.652,00 m2sòl	2.433,62	0,00569	SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, S.L.	10,683
							4.723,95	0,01104	PROMOCIONES VALLGIMSA, S.L.	20,737
							1.743,83	0,00408	PALLARES LLAMBRICH, JOSE	7,655
							1.743,83	0,00408	PALLARES LLAMBRICH, JUAN	7,655
							4.715,97	0,01103	TOMAS BRULL, ENRIQUE	20,702
							7.419,08	0,01734	PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	32,568
47	050	5006	Verd privat	13,7895 €/m2sòl	0,00 m2st	1.253,00 m2sòl	2.404,27	0,00562	MARTI BALFEGO, TOMAS	13,915
							2.404,27	0,00562	MARGALEF LLAO, AGUSTINA	13,915
							1.515,65	0,00354	GARCIA VEGA, JUAN	8,772
							1.515,65	0,00354	GIL CURTO, ROSA	8,772
							9.438,43	0,02207	VILAFER, S.A.	54,626
48	050	5007	Verd privat	13,7895 €/m2sòl	0,00 m2st	1.977,00 m2sòl	745,61	0,00174	BALFEGO BRULL, MARIA DEL ALBA	2,735
							8.605,21	0,02012	GONZALEZ BORRAS, RAMON	31,565
							7.371,88	0,01723	BORRAS FLORES, JUAN	27,041
							10.539,17	0,02464	PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	38,659
49	050	5008	Verd privat	13,7895 €/m2sòl	0,00 m2st	2.674,00 m2sòl	6.775,08	0,01584	RESIDENCIAL TARRAGONA, S.L.	18,374
							6.775,08	0,01584	31 RAMBLA 74, S.L.	18,374
							23.323,02	0,05453	RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	63,252
50	050	5009	Verd privat	13,7895 €/m2sòl	0,00 m2st	2.009,00 m2sòl	19.481,96	0,04555	VILAFER, S.A.	70,324
							4.110,59	0,00961	BOYER SAMARRA, TOMAS	14,838
							4.110,59	0,00961	BALFEGO JIMENEZ, MARIA MERCEDES	14,838

NÚM	ZONA/ SUBZONA	UNITAT DE ZONA	QUALIFICACIÓ	VALOR UNITARI	SUPERFÍCIE SOSTRE	SUPERFÍCIE SÒL	VALOR (€)	DRETS (%)	ADJUDICATARI	(%)
51	010	1005	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	5.105,00 m2st	1.258,00 m2sòl	1.408.209,47	3,29220	PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	100,000
52	010	1001	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	3.500,70 m2st	866,20 m2sòl	241.416,20	0,56440	CASANOVA CALLAU, MARIA ENCARNACION	25,000
							241.416,20	0,56440	CASANOVA CALLAU, ADELA	25,000
							241.416,20	0,56440	CASANOVA CALLAU, ROSA	25,000
							120.708,10	0,28220	CASANOVA SAMARRA, FATIMA	12,500
							120.708,10	0,28220	CASANOVA SAMARRA, FERRAN	12,500
53	010	1001	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	3.276,00 m2st	800,80 m2sòl	451.840,77	1,05634	CALLAU FIGUERES, JOSE MARIA	50,000
							451.840,77	1,05634	CALLAU FIGUERES, LUCRECIA	50,000
54	014	1401	Residencial plurifamiliar HPO Règim general	47,6407 €/m2st	2.518,00 m2st	843,00 m2sòl	59.979,60	0,14022	RESIDENCIAL TARRAGONA, S.L.	50,000
							59.979,60	0,14022	31 RAMBLA 74, S.L.	50,000
55	010	1007	Residencial plurifamiliar	275,8491 €/m2st	2.346,00 m2st	800,80 m2sòl	647.141,90	1,51293	BORRAS FLORES, JUAN	100,000
56	V0	V001	Xarxa viaria territorial (SG)			9.185,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
57	V1	V101	Xarxa viaria municipal (SG)			12.356,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
58	V2	V201	Xarxa viaria municipal (SL)			38.022,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
59	V5	V501	Àrea d'aparcament en superfície (SG)			1.183,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
60	V5	V502	Àrea d'aparcament en superfície (SG)			1.249,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
61	V5	V503	Àrea d'aparcament en superfície (SG)			1.290,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
62	V5	V504	Àrea d'aparcament en superfície (SG)			1.077,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
63	V5	V505	Àrea d'aparcament en superfície (SG)			1.102,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
64	V5	V506	Àrea d'aparcament en superfície (SG)			1.089,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
65	V5	V507	Àrea d'aparcament en superfície (SG)			4.182,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
66	P0	P001	Zona Verda (SG)			471,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
67	P0	P002	Zona Verda (SG)			1.951,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
68	P0	P003	Zona Verda (SG)			1.611,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
69	P0	P004	Zona Verda (SG)			32.740,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
70	P1	P101	Zona Verda (SL)			4.170,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
71	P1	P102	Zona Verda (SL)			17.272,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
72	E0	E001	Equipaments (SL)			3.415,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000

NÚM	ZONA/ SUBZONA	UNITAT DE ZONA	QUALIFICACIÓ	VALOR UNITARI	SUPERFÍCIE SOSTRE	SUPERFÍCIE SÒL	VALOR (€)	DRETS (%)	ADJUDICATARI	(%)
73	E0	E002	Equipaments (SL)			17.685,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
74	E0	E003	Equipaments (SL)			44.800,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
75	P2	P201	Zona Verda (PDSUC)			4.364,00 m2sòl			AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR	100,000
TOTALS					206.211 m2st	303.251 m2sòl	42.774.123,97	100,00		

12. DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

A l'annex V "Descripció de les parcel·les resultants" d'aquest document, es descriuen les parcel·les resultants.

13. RECONeixEMENT DE DRET DE REALLOTJAMENT.

Durant el termini d'exposició al públic del Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment, la senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL, el senyor EDGAR ASENSIO GONZÁLEZ i la senyora MARIA ASENSIO GONZÁLEZ han acreditat complir amb els requisits que determina l'article 219.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), pel que fa al dret de reallotjament.

En conseqüència es reconeix a favor dels esmentats interessats el dret de reallotjament el qual es farà efectiu en els termes i d'acord amb les condicions que s'estableixen en el Capítol V del mateix Reglament. Aquest dret de reallotjament es farà efectiu mitjançant l'oferiment d'un habitatge protegit per part de l'administració actuant en alguna de les promocions presents o futures que es desenvolupin. Actualment la única promoció d'habitatges protegits finalitzada és la situada al carrer Goya, 27.

14. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

El compte de liquidació provisional queda reflectit al quadre adjunt:

NOM PROPIETARI	VALOR DRETS (Euros)	VALOR ADJUDICAT (Euros)	PARTICIPACIÓ DESPESES (%)	DIFERÈNCIA VALORS ADJUDICAT (Euros)	DRETS (%)	DIFERÈNCIA PART DE SÒL (Euros)	INDEMNIT-ZACIONS (Euros)	CONTRIBUCIÓ INDEMNITZ. (Euros)	OBRES URBANITZACIÓ (Euros)	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (Euros)	LIQUIDACIÓ AMB IVA (Euros)
VILAFER, S.A.	5.940.511,29	5.943.043,76	15,43780	2.532,47	0,0426	1.506,02	0,00	144.736,43	2.264.072,86	2.410.315,31	2.844.172,07
ARBO PASTO, VALENTINA	203.614,05	192.734,77	0,50065	-10.879,28	-5,3431	-6.469,74	10.842,38	4.693,85	73.424,59	60.806,32	73.703,09
CABALLE MARGALEF, MARIA	563.819,42	589.155,35	1,53040	25.335,93	4,4936	15.066,88	155.576,18	14.348,24	224.445,70	98.284,64	143.979,59
PUELL ESTRADA, ROBERTO	103.364,56	96.616,46	0,25097	-6.748,11	-6,5285	-4.012,99	0,00	2.352,99	36.807,18	35.147,18	41.473,67
SAMARRA BALFEGO, JOSE	443.753,57	418.699,60	1,08762	-25.053,97	-5,6459	-14.899,20	17.592,42	10.196,98	159.508,57	137.213,92	165.079,06
RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L.	5.582.514,56	6.228.287,36	16,17875	645.772,80	11,5678	384.030,91	2.784,41	151.683,23	2.372.739,78	2.905.669,52	3.429.191,23
GARCIA VEGA, JUAN	366.348,03	332.534,53	0,86380	-33.813,50	-9,2299	-20.108,36	64.722,57	8.098,52	126.682,96	49.950,56	70.591,72
GIL CURTO, ROSA	366.348,03	332.534,53	0,86380	-33.813,50	-9,2299	-20.108,36	64.722,57	8.098,52	126.682,96	49.950,56	70.591,72
FERRE BRULL, FRANCISCO	526.411,01	461.876,97	1,19978	-64.534,04	-12,2592	-38.377,38	53.914,57	11.248,52	175.957,50	94.914,07	121.703,22
BALFEGO PASTO, ENRIQUETA	127.047,03	118.772,92	0,30853	-8.274,10	-6,5126	-4.920,48	0,00	2.892,59	45.247,95	43.220,06	50.999,67
BRULL REBULL, MARIA	251.729,98	220.883,01	0,57377	-30.846,98	-12,2540	-18.344,21	68.500,66	5.379,37	84.148,00	2.682,49	15.495,46
SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, S.L.	443.727,53	419.927,12	1,09081	-23.800,41	-5,3637	-14.153,73	0,00	10.226,87	159.976,21	156.049,35	184.138,23
PROMOCIONES VALLGIMSA, S.L.	861.353,44	815.152,48	2,11746	-46.200,97	-5,3638	-27.474,99	0,00	19.852,16	310.541,98	302.919,16	357.444,61
MARTI BALFEGO, TOMAS	101.945,47	93.088,29	0,24181	-8.857,18	-8,6882	-5.267,23	0,00	2.267,07	35.463,08	32.462,92	38.306,25
MARGALEF LLAO, AGUSTINA	101.945,47	93.088,29	0,24181	-8.857,18	-8,6882	-5.267,23	0,00	2.267,07	35.463,08	32.462,92	38.306,25
APPLE'S HOUSE, S.L.	369.749,15	324.435,56	0,84276	-45.313,59	-12,2552	-26.947,27	0,00	7.901,28	123.597,57	104.551,57	123.370,85
IMMOBLES ROS MAR, S.L.	369.749,15	324.435,56	0,84276	-45.313,59	-12,2552	-26.947,27	0,00	7.901,28	123.597,57	104.551,57	123.370,85
GONZALEZ BONFILL, MARIA DOLORES	363.802,41	319.365,68	0,82959	-44.436,73	-12,2145	-26.425,82	32.006,20	7.777,81	121.666,14	71.011,92	89.555,18
ASENSIO GONZALEZ, EDGAR	201.492,92	176.880,86	0,45947	-24.612,06	-12,2149	-14.636,40	63.774,86	4.307,74	67.384,86	-6.718,67	3.551,45
ASENSIO GONZALEZ, MARIA	201.492,92	176.880,86	0,45947	-24.612,06	-12,2149	-14.636,40	63.774,86	4.307,74	67.384,86	-6.718,67	3.551,45
MARTI SANCHEZ, FRANCISCO	127.852,90	112.235,81	0,29155	-15.617,09	-12,2149	-9.287,24	32.006,20	2.733,38	42.757,56	4.197,51	10.714,18
PRIME LLAO, ROSA	127.852,90	112.235,81	0,29155	-15.617,09	-12,2149	-9.287,24	32.006,20	2.733,38	42.757,56	4.197,51	10.714,18
CALLAU FIGUERES, JOSE MARIA	436.530,11	453.464,07	1,17793	16.933,96	3,8792	10.070,36	0,00	11.043,63	172.752,50	193.866,49	228.762,46
CALLAU FIGUERES, LUCRECIA	436.530,11	453.464,07	1,17793	16.933,96	3,8792	10.070,36	0,00	11.043,63	172.752,50	193.866,49	228.762,46
PLANIFICACION TGN 2004, S.L.	6.301.678,18	6.940.975,80	18,03005	639.297,63	10,1449	380.180,22	63.788,23	169.039,99	2.644.246,88	3.129.678,87	3.704.502,95
CASANOVA CALLAU, MARIA ENCARNACION	282.382,85	281.930,69	0,73235	-452,16	-0,1601	-268,89	1.761,35	6.866,12	107.404,83	112.240,71	132.761,08
CASANOVA CALLAU, ADELA	282.382,85	281.930,69	0,73235	-452,16	-0,1601	-268,89	1.761,35	6.866,12	107.404,83	112.240,71	132.761,08
CASANOVA CALLAU, ROSA	282.382,85	281.930,69	0,73235	-452,16	-0,1601	-268,89	1.761,35	6.866,12	107.404,83	112.240,71	132.761,08
CASANOVA SAMARRA, FATIMA	141.191,42	140.965,43	0,36618	-225,99	-0,1601	-134,39	880,68	3.433,06	53.702,45	56.120,44	66.380,64
CASANOVA SAMARRA, FERRAN	141.191,42	140.965,43	0,36618	-225,99	-0,1601	-134,39	880,68	3.433,06	53.702,45	56.120,44	66.380,64
COMES SAMARRA, LAURA	218.107,34	203.881,63	0,52961	-14.225,71	-6,5223	-8.459,81	0,00	4.965,32	77.671,12	74.176,63	87.528,42
GASULL COMES, LAURA MARIA	109.053,67	101.932,71	0,26478	-7.120,96	-6,5298	-4.234,72	0,00	2.482,46	38.832,47	37.080,21	43.754,65
GASULL COMES, MARIA JOSEFA	109.053,67	101.932,71	0,26478	-7.120,96	-6,5298	-4.234,72	0,00	2.482,46	38.832,47	37.080,21	43.754,65
BORRAS FLORES, JUAN	1.316.619,18	1.316.551,54	3,41991	-67,64	-0,0051	-40,23	0,00	32.063,20	501.555,89	533.578,86	629.623,06
RESIDENCIAL TARRAGONA, S.L.	385.663,39	429.142,75	1,11475	43.479,36	11,2739	25.856,49	0,00	10.451,31	163.487,01	199.794,81	235.757,88
31 RAMBLA 74, S.L.	385.663,39	429.142,75	1,11475	43.479,36	11,2739	25.856,49	0,00	10.451,31	163.487,01	199.794,81	235.757,88
BALFEGO BRULL, MARIA DEL ALBA	470.360,43	422.342,92	1,09709	-48.017,51	-10,2087	-28.555,26	0,00	10.285,71	160.896,53	142.626,99	168.299,85
MARGALEF VERNET, ANTONIA	294.074,20	267.595,65	0,69511	-26.478,55	-9,0040	-15.746,38	0,00	6.517,00	101.943,73	92.714,36	109.402,94
GONZALEZ BORRAS, RAMON	572.951,77	576.833,37	1,49840	3.881,60	0,6775	2.308,33	92.230,21	14.048,16	219.751,50	143.877,77	186.377,21
MAÑE VILA, JULIO	90.897,70	84.962,84	0,22070	-5.934,87	-6,5292	-3.529,37	0,00	2.069,18	32.367,60	30.907,40	36.470,73

NOM PROPIETARI	VALOR DRETS (Euros)	VALOR ADJUDICAT (Euros)	PARTICIPACIÓ DESPESES (%)	DIFERÈNCIA VALORS ADJUDICAT (Euros)	DRETS (%)	DIFERÈNCIA PART DE SÒL (Euros)	INDEMNIT-ZACIONS (Euros)	CONTRIBUCIÓ INDEMNITZ. (Euros)	OBRES URBANITZACIÓ (Euros)	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (Euros)	LIQUIDACIÓ AMB IVA (Euros)
VALLES VIZCAINO, FRANCISCO	38.987,51	43.761,86	0,11368	4.774,35	12,2458	2.839,23	18.612,38	1.065,77	16.671,60	1.964,22	5.668,01
BALFEGO TOMAS, MARTINA	23.412,10	26.584,12	0,06906	3.172,02	13,5486	1.886,35	46.543,35	647,43	10.127,53	-33.882,03	-31.602,99
GILABERT MARTI, JORDI	23.412,10	26.584,12	0,06906	3.172,02	13,5486	1.886,35	46.543,35	647,43	10.127,53	-33.882,03	-31.602,99
PALLACH GARCIA, CHANTAL	120.737,19	112.856,97	0,29316	-7.880,22	-6,5268	-4.686,24	0,00	2.748,51	42.994,20	41.056,46	48.446,62
PALLACH GARCIA, NURIA	120.737,19	112.856,97	0,29316	-7.880,22	-6,5268	-4.686,24	0,00	2.748,51	42.994,20	41.056,46	48.446,62
PALLACH GARCIA, VIVIANA	120.737,19	112.856,97	0,29316	-7.880,22	-6,5268	-4.686,24	0,00	2.748,51	42.994,20	41.056,46	48.446,62
BOYER SAMARRA, TOMAS	274.637,92	250.472,75	0,65063	-24.165,17	-8,7989	-14.370,64	0,00	6.099,99	95.420,56	87.149,91	102.836,89
BALFEGO JIMENEZ, MARIA MERCEDES	274.637,92	250.472,75	0,65063	-24.165,17	-8,7989	-14.370,64	0,00	6.099,99	95.420,56	87.149,91	102.836,89
BOYER VERNET, JOSEFA	166.182,12	155.338,39	0,40351	-10.843,74	-6,5252	-6.448,60	0,00	3.783,10	59.178,00	56.512,50	66.684,75
PEDROLA SEGARRA, JUANA DOLORES	2.794.658,40	2.702.068,09	7,01896	-92.590,31	-3,3131	-55.062,00	0,00	65.805,96	1.029.384,82	1.040.128,78	1.227.351,96
AGRICOLA AMETLLA MAR, SCRL	114.938,04	107.443,46	0,27910	-7.494,58	-6,5205	-4.456,91	0,00	2.616,67	40.931,86	39.091,62	46.128,11
FERRE MARTI, VICTORIANO	78.366,85	68.770,33	0,17864	-9.596,51	-12,2456	-5.706,89	0,00	1.674,83	26.198,87	22.166,81	26.156,83
ESTADO	164.762,38	160.708,08	0,41746	-4.054,30	-2,4607	-2.411,03	0,00	3.913,87	61.223,65	62.726,49	74.017,26
TOMAS BRULL, ENRIQUE	857.594,52	899.846,19	2,33746	42.251,66	4,9268	25.126,40	558,99	21.914,79	342.807,06	389.289,25	459.461,93
BRULL MARGALEF, MARIA	1.440.675,21	1.363.906,76	3,54292	-76.768,45	-5,3286	-45.652,99	0,00	33.216,48	519.596,42	507.159,92	598.448,70
PALLARES LLAMBRICH, JOSE	606.256,37	665.154,40	1,72782	58.898,02	9,7150	35.025,73	0,00	16.199,12	253.398,44	304.623,28	359.455,47
PALLARES LLAMBRICH, JUAN	606.256,37	665.154,40	1,72782	58.898,02	9,7150	35.025,73	0,00	16.199,12	253.398,44	304.623,28	359.455,47
GARCIA MARTI, CINTA	499.936,40	438.668,97	1,13950	-61.267,44	-12,2550	-36.434,78	0,00	10.683,31	167.116,13	141.364,67	166.810,31
GARCIA MARTI, ALFONSO	166.645,47	146.216,37	0,37982	-20.429,10	-12,2590	-12.148,86	0,00	3.560,94	55.702,86	47.114,94	55.595,63
ADMINISTRACIÓ ACTUANT	4.277.412,40	3.651.590,71		-625.821,68						-625.821,68	-738.469,58
TOTALS	42.774.123,97	42.774.123,97					937.545,97	937.545,97	14.665.777,89	14.665.777,89	17.474.376,19

L'Ametlla de Mar, Març de 2012

José Antonio Chinchilla Sánchez
Arquitecte
(Chinchilla & Escribano SCP)